



Appartement T3 Centre ville avec terrasse et garage

ALBI 81000

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement T3 Centre ville avec terrasse et garage

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter ce bel appartement de type T3 de 83m² en loi Carrez idéalement situé à 150m de la place du vigan.

Vous serez séduits par le charme de l'ancien à l'image des parquets d'origine et des colombages toujours apparents. Vous serez conquis par les rénovations modernes qui ont été réalisées.

Situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété, vous profiterez d'une magnifique terrasse de 30m² avec une vue dégagée sur les toits albigeois.

Une troisième chambre indépendante brut fait partie du lot pour envisager un revenu locatif.

Retrouvez également un garage fermé et sécurisé.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





