GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ANTONY 92160

ANTONY : maison F5 (89 m²) en vente

ANTONY 92160

605 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

ANTONY : maison F5 (89 m²) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME
Venez visiter cette maison de 5 pièces édifiée sur un terrain de 210 m² située dans un environnement calme et pavillonnaire. Sur la commune d'ANTONY (92160), elle est à proximité des écoles et du centre-ville.
C'est une maison agencée comme suit : une entrée, un séjour salle à manger de 26 m², une cuisine aménagée équipée, possibilité cuisine US, WC, salle d'eau. À l'étage, trois chambres de 10 m² à 13 m² avec une salle d'eau, WC. Au sous-sol un beau garage de 26 m², une buanderie et une cave. Cette maison indépendante est équipée de radiateurs alimentés au gaz. L'intérieur va demander des travaux de rafraîchissement.

Elle est à vendre pour la somme de 605 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 291 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (de l'ordre de 62 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 720 € et 2 370 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

89.26 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Accès RER	13 min
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	26 m2
Année construction	1944
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-27 01:17:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proximité centre ville

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien