GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à JAUNAY MARIGNY 86130

Maison Jaunay Marigny 6 pièces 161.04 m2

JAUNAY MARIGNY 86130

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus
256 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Jaunay Marigny 6 pièces 161.04 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter cette élégante propriété située à proximité immédiate du centre-ville de Jaunay-Marigny. Offrant une superficie habitable généreuse de 161m², cette maison s'érige sur un large terrain clos créant ainsi un environnement intime et sécurisé.

Cette résidence offre une combinaison unique de tranquillité et de commodité. Elle bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie facile et pratique grâce à sa proximité avec les infrastructures urbaines (à proximité du centre-ville de Jaunay-Marigny, des écoles, des commerces et des transports en commun) tout en préservant une atmosphère sereine. L'espace généreux intérieur et extérieur en fait l'endroit idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Cette charmante maison ancienne de 6 pièces offre un potentiel incroyable pour créer la maison de vos rêves.
La maison s'étend sur deux niveaux, offrant ainsi de l'espace pour une grande famille ou de nombreuses possibilités de réaménagement. Les 3 chambres existantes garantissent un hébergement confortable, tandis que les nombreuses dépendances offrent un espace supplémentaire pour divers projets ou besoins.

Le jardin spacieux de 2247m² vous permettra de profiter de moments de détente en plein air, de jardiner ou d'aménager un espace de loisirs selon vos envies.

La maison est vendue dans son état actuel, nécessitant des travaux de rénovation ou de rafraîchissement pour la mettre au goût du jour selon vos préférences.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison avec un potentiel immense dans un emplacement privilégié à Jaunay-Marigny.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !
Visite virtuelle 3D immersive sur demande.

Nous serons ravis de vous accompagner dans cette démarche et de répondre à toutes vos questions.

161.04 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	68.8 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur,Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-30 08:08:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3210€ au 01/01/2021

Photos du bien