GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PONTARLIER 25300

Appartement Pontarlier 5 pièce(s) 143m2

PONTARLIER 25300

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

Appartement Pontarlier 5 pièce(s) 143m2

EXCLUSIVITE - BIEN ATYPIQUE RARE A LA VENTE
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A vendre : Au centre ville de Pontarlier (25300), grand appartement de 143 m² loi carrez (198 m² au sol) atypique de type 5 en duplex au dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue et avec de faibles charges.
Il se compose au premier niveau d'une belle entrée avec placards, un vaste salon-séjour ouvert sur cuisine entièrement équipée, coin buanderie, une chambre, WC séparés et salle de bains avec douche, baignoire et meuble double vasque.
A l'étage vous trouverez 2 chambres spacieuses avec dressing communiquant ainsi qu'une deuxième salle de bains avec toilettes.
L'appartement est vendu avec système home cinéma, écran plat ainsi que vidéo projecteur et écran blanc motorisé.

Aucun travaux à prévoir, chauffage individuel gaz et poêle à granulé.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet et prenez rendez-vous pour visiter ce bien atypique et rare à la vente, Référence 2198.

143 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1359€ et 1839€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET