



Maison Vigneux De Bretagne 6 pièce(s) 93 m2

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

238 000 € *

* 238 000 € honoraires inclus

225 593 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Vigneux De Bretagne 6 pièce(s) 93 m2

Idéal pour une famille!

Venez découvrir cette maison en pierre de 93m2 au calme, située en hameau à toute proximité du bourg de Vigneux de Bretagne!

Vous y découvrirez un séjour lumineux de par sa lumière traversante et sa cheminée pour profiter de vos soirées d'hiver.

Toujours au rez-de-chaussée, vous y trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une grande salle de bain et un wc séparé.

A l'étage, vous bénéficierez de 4 chambres et d'un wc séparé.

Enfin, à l'extérieur vous bénéficierez d'un petit jardin sans vis à vis avec sa terrasse.

Un arrêt de bus est à proximité pour les cars scolaires.

Une visite s'impose!

99.8 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement Extérieur

Date ERP 2023-12-04 07:54:28

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





