



VENTE d'un appartement 5 pièces (118 m²) à MONTROUGE

MONTROUGE 92120

788 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTROUGE**

51, avenue de la République
92120 MONTROUGE

0147353131

VENTE d'un appartement 5 pièces (118 m²) à MONTROUGE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

Quartier Village Jean Jaurès, nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 5 pièces au calme orienté est-ouest 118,05 m² en vente à MONTROUGE (92120). Il inclut un double séjour de 31 m², quatre chambres de 8 m² à 15 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il dispose aussi d'une salle d'eau, de deux WC et d'une buanderie. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. Ce 5 pièces dispose de nombreux rangements et l'immeuble d'un local à vélos fermé.

Cet appartement est équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 30 de bon standing de sept étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Un gardien est présent, le bâtiment est équipé d'un digicode.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes d'une école maternelle et d'un collège. Deux écoles élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. On trouve également le métro ligne 4 Mairie de MONTROUGE à huit minutes ainsi que la ligne 13 Châtillon-Montrouge et la future ligne 10 à 15 minutes. Deux cinémas vous attendent à quelques minutes pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, un bassin de natation, trois tennis et un théâtre.

Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et des boucheries sont accessibles.

Ce grand appartement est à vendre pour la somme de 788 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est à vendre sous mandat exclusif. La copropriété est formée de 396 lots et implique une participation annuelle de 5 543 € pour les charges pour ce lot.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet MONTROUGE.

118.05 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.03 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	396
Charges annuelles (ALUR)	5543.78 €
Surface séjour	30.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1937

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-22 12:18:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien



