



## Appartement Croissy Sur Seine 3 pièce(s) 77.07 m2

CROISSY SUR SEINE 78290

**556 000 € \***

\* 556 000 € honoraires inclus

535 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Appartement Croissy Sur Seine 3 pièce(s) 77.07 m2

CROISSY CENTRE - L'agence Guy Hoquet l'immobilier vous présente, ce superbe 3 pièces situé dans une rue au calme face à un parc et en plein coeur de Croissy-sur-Seine, à proximité immédiate des commerces et des écoles. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour spacieux et lumineux avec accès à la terrasse exposée Sud-Ouest avec store banne, d'une cuisine aménagée/équipée avec coin dinatoire, de deux chambres, d'une salle d'eau avec rangements, d'un grand WC séparé avec espace lave-linge. Norme PMR, fenêtres double vitrage alu avec volets roulants électriques centralisés, faibles charges de copropriété. Un double parking en enfilade en sous-sol boxable, complète ce bien. Très belles prestations pour cette copropriété de 2018 pour un emplacement N°1 dans Croissy.

77.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2532 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.8 m2
Année construction	2018
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-07 06:56:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 645€ au 01/01/2018

---

## Photos du bien



