GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LILLE 59000

Immeuble Lille 4 pièce(s) 52 m2

LILLE 59000

191 700 € *

* 191 700 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Immeuble Lille 4 pièce(s) 52 m2

Quartier Gambetta Wazemmes, proche metro : Petit immeuble avec une surface commerciale, une remise/studio et un appartement.
Surface commerciale entièrement rénovée avec vitrine et volet métallique de protection, comprenant une surface de vente ainsi qu'un espace de 10 m2 environ pouvant etre utilisé comme remise pour le commerce ou transformé en studio independant. A l'étage se trouve un appartement en duplex, il peut être utilisé en logement ou en bureaux.
Chauffage électrique, radiateurs récents.
Le bien est en excellent état, aucun travaux à prévoir. Une activité peut être démarrée de suite. Pas de fonds de commerce à racheter. Il est prévu que le quartier soit rénové, avec de nouveaux appartements neufs, face à l'immeuble.

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 13 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 100 € par mois (soit 1200 € annuel) déclaré par le vendeur.Honoraires d'agence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

52 m² | 4 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien