



Appartement - Montplaisir - Suite parentale

LYON 69007

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

271 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472200207

Appartement - Montplaisir - Suite parentale

Votre agence Guy Hoquet Lyon 7ème Sud vous propose à la vente un appartement de 98,80 m² loi carrez située d'une copropriété entretenue. Ce bel appartement est situé à deux pas de l'avenue de Frères Lumière et de la place Ambroise Courtois dans le quartier de Monplaisir, Lyon 8ème.

Il est situé à 5 minutes à pied du Métro Montplaisir ou Sans Soucis.

Dans une copropriété datant des années 70, ce bien bénéficie d'une double exposition.

Il est composé d'une vaste pièce de vie avec cuisine équipée de 33 m², avec une vue sur le parc de la copropriété.

Le coin nuit est composé de deux chambres avec rangement, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Vous retrouverez en souplex une suite parentale composée d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau, d'un WC séparé.

Pour plus de confort, une cave avec un accès direct à l'appartement est incluse.

Le quartier de Montplaisir est un quartier plaisant et attractif avec son marché. Il est très bien desservi et proche des pôles commerciaux tels que Part-Dieu, presque île de Lyon et Rive Gauche. Des arrêts de bus ainsi que des stations Velov' sont accessibles à quelques pas de l'immeuble.

Vous accéderez aux métros de la ligne D en moins de 5 minutes, celles-ci vous permettront de rejoindre, Bellecour et les quatre coins de Lyon.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 sud » au 04 72 200 207. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 271 Avenue Jean Jaurès.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

98.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	8
Provision sur charges	215 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide, eau chaude.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-29 05:55:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



