



Nouveau bien en vente à découvrir.

SOISSONS 02200

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Nouveau bien en vente à découvrir.

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison d'une surface habitable 66 m² proche de SOISSONS.

Vous souhaitez devenir propriétaire ou réaliser vos projets d'investissement locatif cette maison est disposée à vous accueillir

En effet cette maison en brique est composée au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine aménagée, et d'une salle d'eau avec douche et des toilettes.

Au premier étage un couloir dessert deux chambres de 9m² et 12 m².

Au deuxième étage une grande chambre 16 m.

Le tout est associé d'un jardin clos et une cave.

Il s'agit d'une maison construite en 1939.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 217 kWh/m²/an. La classe climat est également notée D (47 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 979 € et 1 325 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ?

66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	12 m ²
Année construction	1939
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 979€ et 1325€ au 08/10/2021

Photos du bien



