



Maison de charme t4

VITRY SUR SEINE 94400

328 600 € *

* 328 600 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison de charme t4

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE dans le très prisé quartier des Malassis aux portes de Paris, à 7mn à pied du tram T9, une belle maison d'environ 83m² de surface utile. Elle dispose d'un charme indéniable ,et, est composé d'une pièce de vie traversante, 2 chambres, une salle d'eau et deux cave en sous-sol. La maison nécessite des travaux pour la remettre au goûts du jour mais dispose de beaux atouts.

Pour profiter de son jardin à taille humaine et de son très beau potentiel, contactez-nous sans tarder!

83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Accès tramway

7 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-12-06 19:46:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	681 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3880€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

