



Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 67.46 m2

VITRY SUR SEINE 94400

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 67.46 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose boulevard Stalingrad (Tang Frères), au pied du Tramway T9 et du futur métro ligne 15, dans une résidence récente de 2009, sécurisée avec espaces verts, un appartement de 4 pièces comprenant: entrée, cuisine, double séjour lumineux donnant sur balcon de 6m² exposé SUD, dégagement, salle de bains, WC indépendants, deux chambres. Possibilité de créer une 3ème chambre. L'appartement est en très bon état, dispose d'une triple exposition et comprend de nombreux rangements. Double vitrage, volets roulants électriques côté séjour. Local vélos dans la résidence. Un double parking en sous-sol vient compléter le tout.

67.46 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	1704 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.59 m2
Jardin	Non
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2023-07-10 07:50:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



