



Appartement Nantes 3 pièces 68 m²

NANTES 44000

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 3 pièces 68 m²

Charmant appartement à deux pas de la place de Toutes-Aides, de ses commerces, ses écoles, parcs et transports en commun.

Appartement entièrement rénové au 5ème et dernier étage avec ascenseur, offrant une vue imprenable sur les environs.

Situé dans une copropriété récemment rénovée sur le plan énergétique.

La pièce de vie traversante et spacieuse, baignée de lumière naturelle avec un magnifique parquet, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale ainsi qu'une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée.

Deux chambres dont une de 12 m², une salle d'eau et un WC séparé.

Ce bien est complété par une cave, un parking sécurisé et un jardin collectif.

Son prix de vente est de 259 900 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 44 lots.

Charges annuelles 2500€/an comprenant le chauffage et l'eau.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1104

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	2523 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-12-06 20:24:37
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021