Maison centre de Maubuisson

CARCANS 33121

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC
0557887825
5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison centre de Maubuisson

BIEN RARE !
Charmante maison en plein centre de la station balnéaire de Maubuisson, station familiale avec toutes les commodités, lac à deux minutes à pied et à dix minutes en voiture de l'océan.
Cette maison familiale d'environ 150m² se compose:
Au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec WC et une pièce avec la possibilité d'y d'aménager une cuisine.
A l'étage, une pièce de vie, une cuisine, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et WC indépendant.

Maison avec beaucoup de potentiels et de possibilités, des travaux de rénovation ont été effectués pour la vente : isolation, climatisation, peinture intérieure et extérieure, fenêtre PVC double vitrage.
Parfaitement aménageable en deux appartements indépendants et double entrée pour le parking.
Côté extérieur se trouve une annexe d'environ 40 m² aménageable (eau et électricité), une terrasse couverte sur une parcelle d'environ 466 m².

Contactez-moi au 06 79 82 83 81
Votre conseillère Paméla Lobel / EI
RSAC 801728619
Estimation offerte

105 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Ecole	9 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Date ERP	2023-06-07 10:48:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021