



## VENTE : maison T7 (207 m<sup>2</sup>) à PLUNERET

PLUNERET 56400

**333 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## VENTE : maison T7 (207 m<sup>2</sup>) à PLUNERET

OPPORTUNITE - MAISON 7 PIÈCES AU CALME A FINIR DE RENOVER

À vendre : nous sommes heureux de vous présenter cette longère à finir de rénover pouvant accueillir au minimum 7 pièces au calme exposée sud-ouest de 207 m<sup>2</sup> habitables à PLUNERET proche MERIADEC(56400).

La rénovation est à finir. Aujourd'hui une grosse partie du gros oeuvre est terminé. Charpente et couverture neuve, assainissement en phytoépuration neuf, les fenêtres sont en aluminium double vitrage , les volets électriques sont en place, une dalle béton neuve est également en place. La cheminée est débistrée et le conduit chemisée à la lave volcanique. Les arrivées d'eau et d'électricité sont en place. Le sol a été en partie drainé. Le terrain du bien s'étend sur 1 540 m<sup>2</sup>.

La maison se situe dans un quartier calme, idéal pour les amoureux de la campagne. Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, il y a les gares Sainte-Anne et Auray dans les alentours. La nationale N165 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur des tennis, des bibliothèques, trois bassins de natation, deux ports de plaisance et deux théâtres à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre poissonneries et des bureaux de poste. 2 marchés animent les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 333000€. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus de renseignements sur cette maison en vente à PLUNERET.

207 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	8 min
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Cheminée	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-07 02:03:10
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

