

GUY HOQUET

T4 - Bayonne

BAYONNE 64100

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX****05 58 91 58 58**2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

T4 - Bayonne

Appartement situé à Bayonne Nord, composé d'une salle à manger, de 3 chambres (ou 2 chambres + bureau), d'une cuisine indépendante (avec cellier), d'une salle d'eau et d'un WC. Pas de travaux à prévoir. Les "plus" : Pas de vis à vis, super clair, balcon + parking aérien + belle cave et possibilité de réserver 1 ou 2 garages clos en sus.

69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1000€ au 27/09/2023

