



Maison familiale 160 m² avec grand terrain et vue Pyrénées

SAINT SEVER 40500

**Guy HOQUET
HAGETMAU**26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison familiale 160 m² avec grand terrain et vue Pyrénées

Dans un village au Sud de Saint Sever, au coeur d'un environnement calme et verdoyant d'environ 4000 m² avec une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées, venez découvrir cette spacieuse maison familiale des années 70 d'environ 160 m² accessible de plain pied. Elle comprend entrée, spacieuse pièce de vie exposée plein Sud de 47 m², coin cuisine indépendant avec cellier attenant, 5 chambres dont 3 en rez de chaussée, salle de bain et WC séparé. L'ensemble se complète d'un garage en sous-sol de 87 m².

Possibilité d'acquérir en complément un grand hangar de plus de 200 m² + 1,2 ha de terrain, idéal pour chevaux!

Contactez votre agence Guy Hoquet pour prendre rendez-vous!

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-10 11:31:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
