GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à MARMAGNE 71710

## Maison 2 pièces à Marmagne

MARMAGNE 71710

## 75 000 € *

* 75 000 € honoraires inclus
69 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.91% TTC à la charge de l'acquéreur.


### Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464


## Maison 2 pièces à Marmagne

Venez découvrir ce joli bien situé sur la commune de Marmagne.
Vous monterez quelques marches pour accéder au porche couvert et au rez-de-chaussée ou se trouve le séjour et la cuisine qui forment un espace entièrement ouvert. Dans la continuité se situe la salle de bains avec une baignoire d'angle, une cabine de douche et un W.C., celle-ci est assez grande pour accueillir un espace buanderie.
Vous montez à l'étage par une échelle de meunier où vous avez toute la surface sous toiture pour mettre deux lits ou aménager un coin chambre et un espace bureau/dressing.
La maison est élevée sur deux caves.

Le terrain est en partie boisé avec de beaux rochers.
Les fenêtres sont en PVC double vitrage.
Le système de chauffage est entièrement électrique.
L'assainissement est relié au tout-à-l'égout.

46.6 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 28 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |

| | |
|---|---|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-12-11 15:55:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 261 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€ au 01/01/2021

## Photos du bien

À VENDRE
GUY HOQUET