



CAHORS PROXIMITÉ IMMÉDIATE CENTRE VILLE

CAHORS 46000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

CAHORS PROXIMITÉ IMMÉDIATE CENTRE VILLE

A RÉNOVER MAISON DES ANNÉES 50 COMPRENANT :

DE PLAIN-PIED SÉJOUR AVEC CHEMINÉE (32m²), CUISINE (14 M²), 3 CHAMBRES (11 - 15 et 13 m²), SALLE D'EAU, WC

A L'ÉTAGE 1 CHAMBRE SOUS COMBLE

SURFACE HABITABLE ENVIRON 106 M²

TERRAIN 900 M²

CHAUFFAGE GAZ DE VILLE

TOUT A L'ÉGOUT

2 GARAGES EN SOUS-SOL

105.56 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|-------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 333 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





