GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOYARDVILLE 17190

VENTE d'un appartement T1 (27 m²) à BOYARDVILLE

BOYARDVILLE 17190

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus
129 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

VENTE d'un appartement T1 (27 m²) à BOYARDVILLE

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

APPARTEMENT T1 AVEC BALCON, idéalement situé au coeur du bourg de BOYARDVILLE !

Sur la commune de SAINT-GEORGES D'OLERON (17190), nous vous présentons cet APPARTEMENT comprenant entrée, séjour avec cuisine, salle d'eau avec wc et terrasse couverte. Garage à vélos et place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on envisage d'acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (208 kWh/m² annuels) et B (6 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 428 € et 580 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 139 000 €. Le prix net est de 129 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,75 % du prix du bien. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 40 lots, sans procédure en cours et il y a 495 € de charges annuelles.

Référence de l'annonce : 11874.

26.92 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	278 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	495 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-11-06 22:46:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 428€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien