GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à BRUNSTATT DIDENHEIM 68350

Appartement T3 meublé (66 m²) à louer à BRUNSTATT DIDENHEIM

BRUNSTATT DIDENHEIM 68350

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement T3 meublé (66 m²) à louer à BRUNSTATT DIDENHEIM

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES meublé AU CALME

Nous sommes heureux de vous présenter en location à BRUNSTATT DIDENHEIM (68350) cet appartement de 3 pièces meublé, au calme 66,19 m². Son intérieur compte une entrée, un séjour de 25 m², deux chambres de 9 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il inclut trois placards. Il possède au sol alimenté au gaz, le chauffage est collectif.

Cet appartement se situe dans un immeuble avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire la Sirène de l'Ill à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la ligne de bus 14 (25 NOVEMBRE) au pied de l'immeuble qui dessert un lycée, collège et l'Université de Haute Alsace.. Un pôle médicale est situé juste en face de l'appartement et vous trouverez un tennis à quelques minutes à peine. Deux restaurants, un supermarché, des commerces, une boulangerie et une supérette sont accessibles.
En 5 minutes en voiture, vous accéderez a une zone commerciale ainsi qu'aux axes autoroutiers

Cet appartement a une classe énergétique C (123 kWh/m²/an). La classe climat est également notée C

(24 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 450 € et 660 € en 2023.

Il est à louer pour 550 €, hors charges, avec 230 € de provision sur charges comprenant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage , la taxe d'ordures ménagères ainsi que l'électricité des parties communes.. Le dépôt de garantie demandé est de 1 100€. Les honoraires charge locataire sont de 500 €. Le bail proposé a une durée d'un an.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à BRUNSTATT DIDENHEIM.

66.19 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	230 €
Prestations / charges	eau chaude, eau froide, électricité et entretien des parties communes, chauffage, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 04/12/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET