



Paris 9 - 2/3 pièces - 91.57m² au sol - 740 000 - M° Anvers / EXCLUSIVITE

Paris 75009

740 000 € *

* 740 000 € honoraires inclus

710 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.23% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

Paris 9 - 2/3 pièces - 91.57m² au sol - 740 000 - M° Anvers / EXCLUSIVITE

Guy Hoquet Condorcet Paris9 vous présente en EXCLUSIVITE

- Appartement de 2/3 pièces d'une surface de 65.57m² LC et 91.57m² au sol situé au rez de chaussée dans une impasse au calme et dans un quartier recherché du 9^{ème}.

- Le parquet, les moulures et la cheminée transformée en poêle à bois confèrent à ce séjour de 41.56m² un cachet authentique et chaleureux.

- Cet appartement offre un agencement intéressant et des possibilités d'aménagement variées par la présence d'un souplex de 26m² idéal pour un musicien, un photographe ou pour créer une deuxième chambre, représente un atout supplémentaire.

- Comprenant : Une entrée, un grand séjour, une cuisine (équipée, aménagée), une chambre, une salle de bains, un toilette indépendant, et un souplex.

- Un petit rafraichissement est à prévoir pour ce bien.

65.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2435.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41.56 m2
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Digicode

Oui

Date ERP

2023-11-27 15:35:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





