GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GRIGNY 69520

Charmant appartement T3 avec jardin et cave situé à GRIGNY (69520)

GRIGNY 69520

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Charmant appartement T3 avec jardin et cave situé à GRIGNY (69520)

Venez découvrir cet appartement de type T3 au sein d'une petite copropriété de deux étages; situé sur la commune GRIGNY.

Cet appartement comptabilise 3 pièces réparties sur plus de 61 m².
Il est doté d'une cuisine aménagée, d'un salon séjour, de deux chambres avec placards muraux, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Parmi les atouts, cet appartement possède un jardin privatif de 138 m2 où vous pourrez profiter des beaux jours cet été.
Également, vous disposerez d'une cave dallée de plus de 21m², pratique pour entreposer différentes affaires. Enfin, vous trouverez un parking gratuit au pied de la résidence .

Le prix de vente est fixé à 135 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de copropriété s'élèvent à 556€ par an.
Pour plus d'informations, contactez votre agence , référence : 5503G.

Contactez nous sans plus attendre au 04.78.07.44.00 pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Échalas, Saint Romain en Gier, Chasse sur Rhône.

60 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	402
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-18 14:22:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET