

# Votre fiche bien Achat à ORTHEZ 64300



## Station-service clé en main sur ORTHEZ

**ORTHEZ 64300** 

1 020 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret 64300 ORTHEZ 05 59 69 38 16

#### Station-service clé en main sur ORTHEZ

Station service clé en main, multiservices sur ORTHEZ, axe très passant, commerces de proximité centre ville et centre commercial à proximité, station de lavage auto (karcher et rouleau), camping-cars et camions, boutique avec vente de tabac, alcool( LICENCE 1) , PMU, FDJ, station de gonflage pneus et aspirateur récemment rénové en 2020, contrat avec les gaziers (butane et propane), cuves de carburants enterrées aux normes, une extension de la surface de vente a été faites il a moins d'un an, mobilier récent, sols, système d'alarme en place avec caméras, possibilité d'habiter sur place car il y a un appartement T3 attenant de 52m².

Si vous souhaitez vous lancer dans une entreprise rentable c'est le moment!

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

		Année construction	1950
--	--	--------------------	------

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	6
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien















