



Vente : appartement F2 à ISSY LES MOULINEAUX

ISSY LES MOULINEAUX 92130

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Vente : appartement F2 à ISSY LES MOULINEAUX

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : à ISSY LES MOULINEAUX (92130) venez découvrir cet appartement T2 au calme de 38 m².

Il est situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu avec gardien. Cet appartement propose un séjour, une chambre, une cuisine aménagée et une salle d'eau avec WC. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif.

Un cave est vendue avec l'appartement qui permet d'avoir plus de rangements.

Le bien se situe dans la commune d'Issy-les-Moulineaux. Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, on trouve deux lignes de métro : la ligne 8 (490 m) et la ligne 12 (640 m) à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas ainsi que deux théâtres et un conservatoire dans les environs. Il y a aussi tout un panel de restaurants et deux bureaux de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T2 est à vendre pour la somme de 245 000 €. C'est un logement en copropriété.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VANVES.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	2250 €
Surface séjour	12.37 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-11 11:17:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021