



## TURQUOISE Maison 4 pièces avec piscine à Linxe

LINXE 40260

**Guy HOQUET**  
**MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## TURQUOISE Maison 4 pièces avec piscine à Linxe

À Linxe, spacieuse maison avec 3 chambres, jardin et piscine, idéalement placée pour découvrir les sublimes plages et lacs de la belle région landaise.

Au calme absolu, dans un lotissement à Linxe, à seulement 10 km de l'Océan, cette coquette maison individuelle avec jardin et piscine, pouvant accueillir 5 personnes, est idéalement située pour tous les passionnés de nature pour sa proximité entre lacs, forêt et océan.

Vous serez séduits par sa vaste et lumineuse pièce de vie donnant sur le jardin clôturé et pourrez profiter de la piscine en famille ou entre amis.

Joliment décorée, elle dispose d'un grand séjour avec cuisine, deux chambres avec chacune un lit double Queen Size, une chambre avec un lit simple, une salle d'eau et wc indépendant. Lumineuse, fonctionnelle, environnement calme, stationnement voiture en extérieur devant la propriété.

Il faudra sans attendre, découvrir l'océan, les marchés locaux et nocturnes, lacs et forêts, pistes cyclables, le surf et d'autres nombreuses activités et animations estivales de la côte landaise pour des vacances inoubliables !

Taxe de séjour à régler en amont,

Animaux non autorisés,

Piscine au chlore dimensions de 5m x 3m pour 1.50m de profondeur.

Système d'alarme de la maison désactivé.

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.  
(Prenez l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre,huile, etc...)

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location): linge de lit, ménage fin de séjour, serviettes de bain. CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!!

90.26 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Bien en copropriété   | Non                |
| Année construction    | 2021               |
| Vis-à-vis             | Oui                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour     | Sud                |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mode Chauffage        | Electrique         |
| Eau chaude            | Thermodynamique    |
| Etat intérieur        | Très bon           |
| Type de Stationnement | Garage Fermé       |
| Nombre garages/Box    | 1                  |
|                       |                    |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Piscine                | Oui                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-06-02 06:32:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 48 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain        | 400 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









