



À VENDRE - TRÈS BEAU 5P STANDING de 94m² - BALCON + PARKING

MEUDON LA FORET 92360

336 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE - TRÈS BEAU 5P STANDING de 94m² - BALCON + PARKING

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt a le plaisir de vous proposer ce TRÈS BEL APPARTEMENT de 5 pièces et 94m² au sein de la résidence LE LAC , très recherchée ! Ce bien de qualité comprend une cuisine aménagée/équipée et son arrière-cuisine, un agréable DOUBLE-SEJOUR inondé de lumière puisque TRAVERSANT et donnant sur une LOGGIA exposée plein PLEIN SUD, 3 chambres, une salle de bain, un grand DRESSING, WC indépendants, de nombreux rangements, ainsi qu'une cave.

L'appartement est entièrement équipé de DOUBLE VITRAGE et inclut un PARKING PRIVATIF accessible aux résidents. Gardien sur place.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. À 2 minutes du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy. Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	9
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	5500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-04-06 03:09:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien



