GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ORVAULT 44700

Appartement Bourg d'Orvault Dernier étage avec terrasse

ORVAULT 44700

299 943 € *

* 299 943 € honoraires inclus
289 800 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORVAULT
10 Rue Hubert de la brosse
44700 ORVAULT

02 49 62 59 58

Appartement Bourg d'Orvault Dernier étage avec terrasse

En plein coeur du bourg d'Orvault, venez découvrir cet appartement T4 de plus de 90 m² au sol (71 m² habitables), situé au 3e et dernier étage d'un ensemble immobilier de standing et très agréable à vivre avec vue dégagée.
Vous trouverez, une entrée avec rangements et WC indépendant et un salon-séjour lumineux de plus de 38 m² au sol avec cuisine ouverte. En continuant la visite, vous aurez le plaisir de découvrir une salle de bain avec douche italienne et baignoire, 2 chambres avec placard, un bureau et un coin buanderie.
Les « plus » : ultra bourg, au calme, disposant d'une terrasse plein Ouest, d'un garage fermé, une place de parking et une cave. Ravalement de façade et parties communes de moins d'un an.

Copropriété de 80 lots, dont 22 lots d'habitation en bon état technique et financier. Charges annuelles : 1 710 €.
DPE : C - 167 kwh/m²/an
GES : A - 5 kg co²/m²/an
ERNMT : 09/11/2023
Date du diagnostic : 06/12/2023
Honoraires à charge acquéreur de 10 143 € TTC soit 3,5 %.
Net vendeur de 289 800 €.

71.42 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1710.41 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.46 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-09 05:22:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©

PROJET 3D

REALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR ARCHIDECO

2024- HOME STAGING VIRTUEL®