GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à STEINBACH 68700

Maison T7 (162 m²) à vendre à STEINBACH

STEINBACH 68700

588 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison T7 (162 m²) à vendre à STEINBACH

STEINBACH (68700) - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

Cette maison individuelle de 7 pièces, située dans un environnement calme, offre une superficie de 162 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec dressing, une cuisine ouverte et équipée, une spacieuse et lumineuse pièce à vivre agrémentée d'une cheminée, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, trois chambres, dont une avec balcon, des WC indépendants, et une salle de bain équipée d'une douche, d'une baignoire îlot, et d'une double vasque vous attendent.

Le sous-sol total de la maison comprend une buanderie, un double garage avec porte motorisée, ainsi qu'un vaste espace de stockage.

Construite dans les années 90, la maison se trouve dans un excellent état général, bénéficiant d'un environnement paisible. Elle est classée en catégorie D pour la consommation énergétique (160 kWh/m2/an) et également en catégorie D pour les émissions de CO2 (39 Kg CO2/m²/an). La taxe foncière s'élève à 1187 €.

Cette propriété est proposée au prix de 588 000 €, les frais d'agence étant à la charge du vendeur.

Une visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CERNAY pour découvrir toutes les particularités de cette

maison à vendre. Référence : 5393.

162 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,SousSol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 29/09/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Gérald
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET