GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARMISSAN 11110

Maison 10 pièces (221 m²) en vente à ARMISSAN

ARMISSAN 11110

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison 10 pièces (221 m²) en vente à ARMISSAN

MAISON 10 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE NARBONNE

À vendre : à ARMISSAN (11110), notre agence Guy Hoquet NARBONNE est ravie de vous présenter cette maison de 10 pièces 221 m².

Il s'agit d'une maison de 2 étages ancienne. Au rez-de-chaussée, vous pouvez accéder à un salon double de 20 m², une salle à manger de 17 m², une cuisine indépendante, un bureau et une belle cour de 34 m². Au premier étage se trouvent cinq chambres de 12 m² à 17 m², une salle de bains et une salle d'eau. Au dernier étage, il y a trois chambres de 13 m² à 15 m² et une salle d'eau. Cette maison est équipée d'un chauffage alimenté au fuel. Elle va demander des travaux.

Un jardin la complète. Le terrain de la propriété est de 40 m². Cette maison comporte aussi un grenier.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

L'École Primaire René Cassin se trouve à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a deux gares (Coursan et Narbonne) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. On trouve également un restaurant, une boulangerie, un bureau de poste, deux épiceries et une boucherie charcuterie.

Cette maison est proposée à l'achat pour 346 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

221 m² | 10 pièce(s) | 8 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1840
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-01 18:11:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3368€ au 01/01/2021

Photos du bien