



## LA FRESNAIS

LA FRESNAIS 35111

**287 000 € \***

\* 287 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## LA FRESNAIS

Proche du bourg et des commerces, maison en pierre offrant un beau potentiel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine ouverte sur un salon-séjour avec pierres et poutres apparentes, une salle de bains.

A l'étage sur plancher bois, trois belles chambres dont une avec salle de bains privative.

La maison est implantée sur un terrain de 766m<sup>2</sup> exposé sud avec abris couvert. Stationnement privatif en extérieur.

(DPE : D-223 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Modéré / Sismicité : Faible / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.30% TTC

(Prix : 270 000€ hors honoraires)

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée

Conduit existant

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1551€ et 2099€ au 08/10/2021

## Photos du bien





**GUY HOQUET** L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

**NOUS RECRUTONS**

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE  
**GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV  
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

A young boy in a blue and red superhero costume with a mask is sitting on a stone ledge. In the background, there is a large stone church with a tall spire under a clear blue sky.