



## Studio Lit Et Mixe 1 pièce(s)

LIT ET MIXE 40170

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Studio Lit Et Mixe 1 pièce(s)

Nouveauté dans votre Agence Guy Hoquet !!

Venez découvrir ce superbe studio en plein centre-ville de Lit&Mixe, à proximité immédiate de toutes les commodités.

D'une surface de près 30 m<sup>2</sup>, ce studio se compose d'une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau et W.C indépendants.

Situé au premier étage d'une charmante copropriété, Il dispose également d'un balcon et d'un emplacement de parking privatif.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

N'hésitez pas à contacter l'agence GUY HOQUET de Lit&Mixe.

Réf 143

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

27.43 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

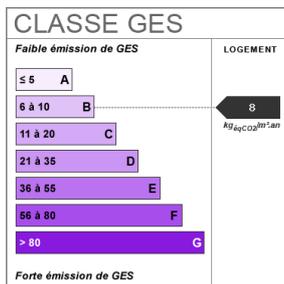
1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.6 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2021-04-13 08:44:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	2233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

