GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CERET 66400

CERET : maison 9 pièces (250 m²) en vente

CERET 66400

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

CERET : maison 9 pièces (250 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - GRANDE VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE ET PISCINE - EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Découvrez cette maison de 9 pièces d'une surface d'environ 250 m² à la vente à CÉRET (66400). Vous bénéficierez d'une vue panoramique sur le Canigou, la mer et la ville. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie exceptionnel d'environ 80 m² avec poutres apparentes, une suite parentale de 33 m², une chambre de 17 m² avec salle d'eau, une cuisine indépendante, une arrière-cuisine, un bureau, une buanderie et un WC. Le premier étage se compose de deux chambres de 17 m² chacune avec leur salle d'eau, d'un bureau et d'un WC. Au rez-de-jardin, une pièce supplémentaire dotée d'un accès indépendant et un WC peut servir de chambre ou d'espace professionnel.

Elle est équipée d'un poêle à granulés, d'un insert bois et d'une climatisation réversible.

Un vaste garage d'environ 76 m² et une cave de 23m² sont disponibles pour stationner votre véhicule, ranger vos affaires et faire un atelier.

Le terrain de 1577 m² offre un cadre de vie agréable avec un jardin paysager comprenant une piscine, un casot, une terrasse et un balcon.

La propriété est située dans un quartier calme proche du centre-ville. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont à proximité. L'autoroute A9 est accessible à 7 km. Des restaurants et commerces se trouvent aux alentours et un marché se tient chaque samedi matin.

Elle est proposée à la vente pour un montant de 580 000€, les honoraires étant à la charge du vendeur.

La performance énergétique est aujourd'hui un critère essentiel à considérer lors d'un achat immobilier. Cette maison affiche une classe énergie C, correspondant à une consommation énergétique de 133 kWh/m²/an. La classe climatique est notée A, ce qui implique des émissions de gaz à effet de serre minimes (4 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus de détails ou pour une visite, veuillez contacter votre conseiller chez GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, au Tél. : 06 52 34 50 57, ou par E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 840868749.

250 m² | 9 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 3 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-11 07:18:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2103€ et 2845€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET