



## A 20 minutes de Bernay

BERNAY 27300

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## A 20 minutes de Bernay

Proches commerces, écoles et gare, à 20 minutes de Bernay.

Nous vous proposons à la vente une maison de caractère de 134 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 1001 m<sup>2</sup> avec un chalet de 18 m<sup>2</sup>.

Au rdc : une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, une chambre et wc.

A l'étage : un palier desservant 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, également une salle de bain et wc.

Sous-sol complet.

Chauffage électrique, PVC double vitrage.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**134.36 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**5  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Année construction

1974

Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-07-06 04:41:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an
Surface terrain	1001 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3530€ au 01/01/2021



## Photos du bien





