



## Maison 4 pièces (145 m<sup>2</sup>) à vendre à VEDENE

VEDENE 84270

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Maison 4 pièces (145 m<sup>2</sup>) à vendre à VEDENE

MAISON D'ARCHITECTE - AU CALME

En vente : découvrez à VEDENE (84270) cette maison de 4 pièces au calme

C'est une maison d'architecte d'environ 145 m<sup>2</sup>. Son intérieur compte une grande pièce à vivre d'environ 56m<sup>2</sup> vous proposant une belle hauteur sous plafond ainsi qu'une cheminée. Elle offre également trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et un bureau. Il inclut une salle de bains, une salle d'eau, deux w.c et une buanderie. Un chauffage au sol y est installé ainsi qu'une climatisation. Elle est en bon état général.

Idéal pour prendre le soleil ou prendre un peu l'air, elle possède un jardin et deux terrasses d'une surface totale de 30 m<sup>2</sup>. Le terrain du bien est de 681 m<sup>2</sup>. (Visite Virtuelle sur demande)

La maison se trouve à trois minutes des écoles. Un arrêt de bus est situé à trois minutes du bien. Il y a un accès à l'autoroute A7 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à proximité. Des restaurants, un supermarché, quatre commerces, trois boulangeries, une boucherie charcuterie et un bureau de poste sont accessibles.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet VILLENEUVE LES AVIGNON.

145 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2023-12-07 19:36:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien

