# Votre fiche bien Achat à SAINT SEVER 40500



### Maison Saint-Sever, Secteur Calme

SAINT SEVER 40500

114 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SAINT-SEVER

8 Place de Verdun 40500 Saint-Sever 05 25 00 00 50

#### Maison Saint-Sever, Secteur Calme

Venez découvrir cette charmante maison de plain pied, sans vis à vis, avec ses combles aménagés et son grand terrain.

Située dans un quartier de la commune de Saint-Sever, à la campagne, sur une surface de 120 m2, elle est composée d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon - séjour de 40 m2, une salle d'eau avec WC indépendant et de 2 chambres de plus de 13 m2.

Les combles sont aménagés avec une chambre supplémentaire.

Terrain d'une superficie de 3400 m2.

Pour compléter le tout un garage indépendant d'une surface de 38 m2.

Ce bien est actuellement loué. Il n'est disponible que dans le cadre d'un investissement locatif. .

Il sera libre de toute occupation le 01/10/2025 et ouvert à tout le monde à partir de juin 2025

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Bertrand SCHNELL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC: 951277946 - MONT-DE-MARSAN.

chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Ferme, Garage Simple, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-18 03:30:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3440€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

# Photos du bien





