



Charmante Maison à Vendre à Saulnières - Exclusivité Guy Hoquet!

DREUX 28100

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAIS**

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

Charmante Maison à Vendre à Saulnières - Exclusivité Guy Hoquet!

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Saulnières, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, cette maison de 113.64 m² est idéale pour une famille. Le terrain de 1377 m² vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un séjour lumineux d'environ 20 m², ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et la cheminée apportera une touche chaleureuse à vos soirées d'hiver.

La maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé, d'une cave pour un rangement optimal et un studio indépendant avec salle de douche et WC indépendant.

Localisée à seulement 5 km des commerces, à 5 minutes des écoles et des arrêts de bus, et à 10 minutes de la gare, cette maison est parfaitement située pour allier tranquillité et accessibilité.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS pour organiser une visite dès aujourd'hui !

113.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1377 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



