GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DREUX 28100

Charmante Maison à Vendre à Saulnières - Exclusivité Guy Hoquet!

DREUX 28100

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

Charmante Maison à Vendre à Saulnières - Exclusivité Guy Hoquet!

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Saulnières, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, cette maison de 113.64 m² est idéale pour une famille. Le terrain de 1377 m² vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un séjour lumineux d'environ 20 m², ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et la cheminée apportera une touche chaleureuse à vos soirées d'hiver.

La maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé, d'une cave pour un rangement optimal et un studio indépendant avec salle de douche et WC indépendant.

Localisée à seulement 5 km des commerces, à 5 minutes des écoles et des arrêts de bus, et à 10 minutes de la gare, cette maison est parfaitement située pour allier tranquillité et accessibilité.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS pour organiser une visite dès aujourd'hui !

113.64 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	19.34 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-12-12 05:43:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET