GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ALBERT 80300

Albert , Charmante maison de ville proche du centre

ALBERT 80300

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Albert , Charmante maison de ville proche du centre

Uniquement dans votre agence Guy Hoquet !

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Venez découvrir cette maison de ville en Très Bon Etat située proche du centre ville d'Albert.

Elle comprend une entrée donnant sur un double séjour très lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une buanderie et un wc.

L'étage se compose d'un palier desservant 3 belles chambres.

De plus elle dispose d'un grenier aménageable, d'une cave , d'une véranda chauffée et d'une belle cour ensoleillée.

Le prix de cette maison est fixé à 118 800 euros (Honoraires Inclus à la charge du vendeur)

Envie d'en savoir plus ? Prenez directement contact avec Timothée LENEUTRE (EI) (RSAC 863764188). Référence de l'annonce : 2375

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-04-28 22:07:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET