



Belle maison rénovée à FEURS

FEURS 42110

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Belle maison rénovée à FEURS

EXCLUSIVITÉ SUR FEURS - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre à FEURS (42110), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme plein sud de 85 m². Son intérieur comporte une pièce de vie, trois chambres, une cuisine aménagée équipée avec rangements, une salle d'eau, une buanderie et deux toilettes. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cette maison dispose aussi d'une cave. Elle est équipée de la fibre optique. Avec un jardin, gagnez en confort et en espace. Le terrain de la propriété s'étend sur 408 m².

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes

énergie et climat notées E toutes les deux, respectivement de 247 kWh/m²/an et de 50 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 440 € et 2 010 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 199 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour une première visite de ce bien en vente.

85 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-08-01 00:47:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien





