



VENTE d'une maison 6 pièces (140 m²) à GASSIN

GASSIN 83580

996 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

VENTE d'une maison 6 pièces (140 m²) à GASSIN

EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : Guy Hoquet SAINTE MAXIME vous présente cette maison 6 pièces de 140 m² située à GASSIN (83580) dans une résidence calme et à proximité des commodités. Son intérieur comporte quatre chambres, un espace de vie salon et séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée. Très correctement entretenue, entièrement climatisée, protégée par une alarme, la maison a été entièrement rénovée en 2020. Les attestations de conformité des travaux et de la prise en compte de la réglementation thermique ont été délivrées. Un dossier complet des travaux est à votre disposition.

Une grande terrasse en travertin complète cette jolie maison. Le terrain du bien s'étend sur 372 m².

Cette maison possède 2 étages. Elle est en excellent état général.

Il y a le Collège Victor Hugo, l'École Maternelle l'Espelidou, l'École Primaire Gassin et le Lycée Polyvalent du Golfe de Saint Tropez dans la commune. On trouve un tennis à quelques minutes.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. La classe énergie de cette maison est notée B et la classe climatique, A (2 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 1 180 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour une première visite de cette maison à vendre.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2023-09-06 08:24:36
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien





