JEL Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000



Maison T4 (118 m²) à vendre à Aytre

LA ROCHELLE 17000

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus 400 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon 17000 LA ROCHELLE 05 46 01 04 04

Maison T4 (118 m²) à vendre à Aytre

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme, de 117,5 m² localisée à Aytre (17440). Elle se compose comme suit : un vaste séjour/salle à manger de 37 m², deux chambres de 9 m² et 11 m², une cuisine aménagée, une cuisine d'été avec son sauna, un cellier et un bureau. Elle dispose également d'une salle d'eau et de toilettes.

Un jardin et une véranda agrémentent cette maison, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 318 m².

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage de 15m2 ainsi qu'un porche.

En annexe un studio de 17m2 idéal pour investir ou pour une activité.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Eco-École Franco Allemande la Courbe Aytré et le Collège Albert Camus à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Quatre nationales et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 7 km. Il y a des restaurants, des commerces, deux boulangeries, trois supermarchés et trois épiceries dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 420 000 €. Le prix net est de 400 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 20 000 € TTC.

Ce bien est proposé par Laila BOUKHANIFI, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 918 424 599 R.S.A.C. La Rochelle.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence de l'annonce : 7869



Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-28 01:25:53
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









