GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BROYES 51120

ENSEMBLE IMMOBILIER SECTEUR SEZANNE

BROYES 51120

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEZANNE
12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

ENSEMBLE IMMOBILIER SECTEUR SEZANNE

Ensemble immobilier composé d'une habitation principale, 2 petites maisons à rénover et à rafraichir, 2 belles granges, 2 garages.
Maison principale composée d'une belle entrée qui dessert une cuisine aménagée et équipée, salon/séjour lumineux accès à la véranda chauffée. Vous trouverez en plain-pied également 2 chambres, 1 bureau, une buanderie, salle d'eau, toilettes.
Le grenier est aménageable, environ 70m². Possibilité de refaire 3 chambres et une salle de bain/toilettes.
Grange attenante avec petites dépendances. Jardin sans vis à vis.
Une petite maison d'environ 50m² à rénover ainsi qu'une autre de 100m² à rafraichir. Grange et garages attenant.

Joli potentiel, une visite s'impose!

128 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-11-02 05:31:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3030€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET