GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINTE MARIE DE RE 17740

SAINTE MARIE DE RE - maison coup de coeur

SAINTE MARIE DE RE 17740

455 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

SAINTE MARIE DE RE - maison coup de coeur

Visite Virtuelle sur demande !
Emplacement idéal, tout proche commerce et au calme, pour cette
maison de plein pied articulée autour d'une cour-terrasse extra lumineuse avec mur en pierre sèche, sans aucun vis à vis, orientée sud et ouest. La maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, d'un couloir avec placard ouvrant sur deux chambres, unes salle de bain, un wc. Toutes les chambres et pièce de vie s'ouvrent sur la terrasse.
Nous avons également une cour d'accueil permettant de rentrer les vélos , un petit garage et une place de stationnement.
A découvrir sans tarder, coup de coeur assuré !

44.5 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Charges annuelles (ALUR)	135 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Emplacement, cour au sud avec mur en pierre sèche, maison coup de coeur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien