GUY HOQUET

Appartement loué Poitiers 2 pièces en duplex

POITIERS 86000

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY****05 79 79 94 34**2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

Appartement loué Poitiers 2 pièces en duplex

Charmant Duplex de 51 m² au Sol (30 m² Carrez) à Deux Pas de l'Église Notre Dame la Grande. Vendu loué et meublé.

Vous recherchez un logement alliant authenticité et modernité au coeur de l'histoire ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un magnifique duplex entièrement rénové, situé à proximité immédiate de l'emblématique église Notre Dame la Grande. Actuellement loué meublé, cet appartement représente une opportunité unique pour les investisseurs cherchant une rentabilité immédiate. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Provision sur charges	58 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Surface séjour	21 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-15 04:00:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive