



## Thise, maison 165 m<sup>2</sup> sur terrain 8,8 ares

THISE 25220

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon**0381484007**

## Thise, maison 165 m<sup>2</sup> sur terrain 8,8 ares

L'agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir cette maison située dans un quartier calme et recherché à Thise. D'une surface habitable de 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 8,85 ares, elle comprend au rez-de-chaussée entrée avec placard, une cuisine indépendante équipée, une belle et lumineuse pièce de vie de 41 m<sup>2</sup> donnant sur deux terrasses qui vous permettront de profiter du soleil tout autour de la maison, une grande chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des WC séparés. A l'étage, une vaste mezzanine distribue trois chambres dont une avec balconnet, et une salle d'eau avec WC. Un sous-sol semi-enterré complète ce bien, comprenant un garage avec porte sectionnelle, une buanderie, une cave et un bûcher.

Huissieries double-vitrage PVC et alu, volets roulants électriques, pompe à chaleur récente air-air (2020), cheminée à insert, eau chaude sanitaire par ballon électrique, réfection de la toiture avec isolation en 2021, DPE classe C.

Maison disponible en août 2024, possible avant.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf : GEH404.

165 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur,SousSol

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-16 21:34:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1026€ et 1388€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





