



## A vendre Maison de ville T5 Secteur St Martin à BREST

BREST 29200

**273 000 € \***

\* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre Maison de ville T5 Secteur St Martin à BREST

Secteur Montaigne - St Luc proche de toutes commodités, vous apprécierez les volumes qu'offre cette maison de ville traversante développée sur 3 niveaux.

Elle se compose, au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'un cellier et d'un garage fermé.

Au premier niveau : dégagement, double séjour sur parquet exposé sud, cuisine ouverte aménagée, salle d'eau.

Au second niveau : dégagement, trois chambres et dressing.

Un jardin clos de murs, bien exposé, est accessible depuis le rez-de-chaussée.

Le classement énergétique est de type D.

Pour plus d'informations, contactez votre agence GUY HOQUET en mentionnant la référence 3314. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques] (<https://www.georisques.gouv.fr>).

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	895 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





