



## PLATEAU à réhabiliter 230 m<sup>2</sup> à MOIRANS

MOIRANS 38430

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## PLATEAU à réhabiliter 230 m<sup>2</sup> à MOIRANS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 6 PIÈCES AU CALME

En vente : nous vous présentons ce tènement immobilier à réhabiliter de 230 m<sup>2</sup> situé à MOIRANS (38430).

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Il offre un vaste salon double de 37 m<sup>2</sup>, quatre chambres, une cuisine et un bureau. Le chauffage est individuel. Il va demander des travaux.

Il est équipé de fenêtres en bois. Une vaste terrasse vient le compléter, un gain de confort et d'espace appréciable.

Pour les véhicules, cet appartement est vendu avec deux places de parking et deux box.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Quatre établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, il y a la gare Moirans La Galifette à proximité. Les autoroutes A48 et A49 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque samedi matin.

Il est à vendre pour la somme de 330 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété s'organise en 3 lots d'habitation, n'a pas de procédure en cours et implique une participation

annuelle théorique de 700 € pour les charges pour ce lot.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VOIRON.

230 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A réhabiliter

---

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-12-17 14:22:42
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



