GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MAUBEUGE 59600

À louer : Appartement spacieux de 4 pièces au coeur de Maubeuge

MAUBEUGE 59600

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 740 € Honoraires charges locataires: 916.85 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 250.05 € TTC.

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

À louer : Appartement spacieux de 4 pièces au coeur de Maubeuge

DISPONIBLE LE 5 JANVIER 2026

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble de standing dans le centre-ville de Maubeuge. Avec une surface généreuse de 84 m², cet appartement comprend 3 chambres confortables, une salle de bain et un WC. La cuisine indépendante est aménagée, parfaite pour préparer vos repas en toute tranquillité.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez le calme de cet appartement, grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage.

L'extérieur de l'immeuble est en excellent état, avec des volets roulants en PVC et un assainissement tout à l'égout. Vous bénéficierez également de deux terrasses pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre confort, l'appartement est équipé d'un digicode et d'un portail électrique, et vous aurez accès à la fibre optique. Un stationnement couvert est inclus, avec deux places de parking disponibles.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Notre-Dame de Grâce et l'École primaire privée Notre-Dame de Grâce, cet appartement est parfait pour les familles. Vous serez également à quelques pas des commodités du centre-ville, rendant votre quotidien agréable et pratique.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet Maubeuge, sous bail habitation (Loi 89).

83.35 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien