GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARGELES SUR MER 66700

Maison atypique Argeles Sur Mer

ARGELES SUR MER 66700

207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison atypique Argeles Sur Mer

Au coeur d'Argelès sur mer, dans un environnement calme et proche de toute commodité, maison de village pleine de charme avec son mur de pierre apparente et ses escaliers en métal forgé.
Ancienne forge, vous trouverez au RDC un très grand espace garage avec coin buanderie d'environ 70m², une courette et une cave en supplément. Au 1er étage, vous disposerez d'une pièce à vivre tout juste rénovée, avec cuisine ouverte équipée et deux balconnets. Ce premier niveau vous offre deux chambres dont une sans fenêtre, une première salle d'eau avec wc. Au second, vous accèderez à la troisième chambre et une seconde salle d'eau avec wc, ainsi qu'à un grand balcon, sans vis à vis.
À voir au plus vite! Pour plus d'information ou une visite, svp contactez Laure Welsh au O7.55.83.41.18 ou l'agence Guy Hoquet.

85 m²	4 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

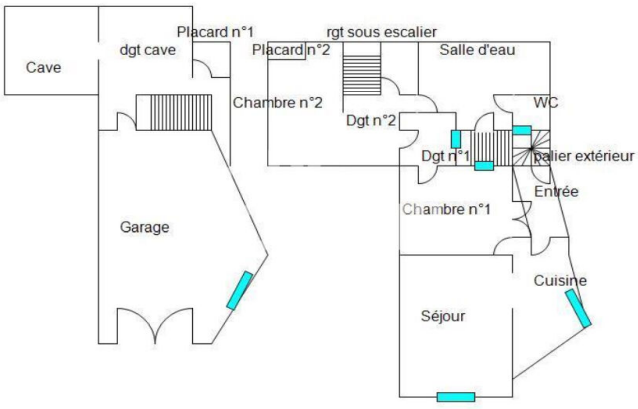
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-05 22:10:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

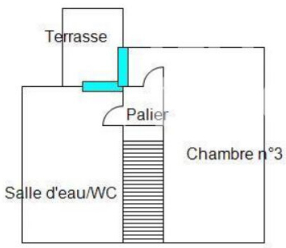
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


Cave
dgt cave
Placard n°1
Placard n°2
rgt sous escalier
Salle d'eau
Chambre n°2
Dgt n°2
WC
Dgt n°1
Palier extérieur
Entrée
Chambre n°1
Garage
Cuisine
Séjour


Terrasse
Palier
Chambre n°3
Salle d'eau/WC

Combles