

# GUY HOQUET

## Apt T3 59 m<sup>2</sup> + terrasse 17m<sup>2</sup> + parking

JUVIGNAC 34990

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Apt T3 59 m<sup>2</sup> + terrasse 17m<sup>2</sup> + parking

Guy Hoquet Juvignac vous propose de découvrir au deuxième étage, dans une résidence calme et sécurisée de 2017, ce bel appartement de type T3 de 59 m<sup>2</sup> env avec une grande terrasse de 17m<sup>2</sup>. Il vous offre une spacieuse entrée, un séjour donnant sur terrasse avec une superbe vue dégagée, cuisine us aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bain et wc. Une place de parking sécurisée vient compléter ce bien.

Les plus :

- Le tram et toutes les commodités se situent à proximité.
- Cette résidence est proche du nouveau collège qui ouvrira ses portes pour la rentrée 2024.
- Résidence BBC et double vitrage.
- Parking sécurisé

Pour toute information, vous pouvez contacter : Christophe POURCEL de votre agence Guy Hoquet Juvignac au 06 76 76 57 53 ou 04 67 79 83 93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 Entrepreneur Individuel CCI de Montpellier.  
Référence annonce : 2961CP

Ce bien est soumis à la copropriété. Les charges courantes annuelles sont estimées à 2200 €.Honoraires charge vendeur.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-04-19 14:45:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

76 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 349€ et 473€ au 01/01/2021